**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за ноябрь 2020г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья - | **120 535,63р.** |
| Фактически получено за месяц – | **112 532,43р.** |
| **Услуги сторонних организаций:** | |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК" | **1 819,88р.** |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | **9 633,40р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **413,84р.** |
| Задолженность жильцов по состоянию на **01.12.2020г. -** | **606 261,16р.** |
| **Итого оказано услуг:** | **114 653,47р.** |
| **Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.12.2020г. :** | **748 252,16р.** |

**Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4428,20 м² утвержденный тариф 27,22 руб.

| №п./п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | |
| 1.1 | Замена ламп накаливания | шт | 2 | 119,72 | ул.Соц.84, подвал |
| 1.2. | Замена светильников | шт | 1 | 547,24 | ул.Соц.84, кв.39 |
| 1.3. | Мелкий ремонт электропроводки | час | 2,3 | 1170,68 | ул.Соц.84, кв.39,48 |
| 1.4. | Осмотр конструктивных элементов | час | 1,75 | 2036,49 | ул.Соц.84, кровля |
| 1.5. | Чистка поверхности кровли от снега и наледи (сосулек) | час | 1,75 | 2600,10 | ул.Соц.84, кв.20, кровля |
| 1.6. | Закрытие окон | час | 0,5 | 301,22 | ул.Соц.84, 5,6 подъезд |
| 1.7. | Снятие показаний ИПУ | час | 1 | 468,27 | ул.Соц.84 |
| 1.8. | Ремонт дверей выхода на чердак, кровлю (изготовление люка) | час | 12,1 | 9882,83 | ул.Соц.84, 1,6 подъезд |
| 1.9. | Расклейка объявлений | час | 0,3 | 180,73 | ул.Соц.84 |
| | Итого: | | | 17307,28 | |
| 2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 2.1 | Осмотр внутридомовых коммуникаций | час | 4,66 | 2833,84 | ул.Соц.84, кв.22,92,88,23,84, подвал |
| 2.2. | Переподключение радиатора (замена соединений) | шт | 1 | 3881,79 | ул.Соц.84, кв.79, подвал |
| 2.3. | Отключение (включение) стояка | стояк | 9 | 7965,63 | ул.Соц.84, кв.23, подвал |
| 2.4. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 23 | 6747,53 | ул.Соц.84, кв.18,92,84,81,78,23, 6 подъезд, подвал |
| 2.5. | Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового | кран | 4 | 3535,30 | ул.Соц.84, подвал |
| 2.6. | Чистка труб ХВС,ГВС,отопления | м | 5,5 | 315,76 | ул.Соц.84 |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 16мм | м | 10 | 5067,67 | ул.Соц.84, подвал |
| | Итого: | | | 30347,52 | |
| 3. | Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1 | Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории. | | | 31174,53 | |
| 3.2. | | | | | |
| 3.3. | | | | | |
| | Итого: | | | 31174,53 | |
| 4. | Общеэксплуатационные расходы | | | | |
| 4.1 | Затраты АУП и ИТР | | | 35824,14 | |
| 4.2 | | | | | |
| | | | | | |
| | **Всего по разделу:** | | | **114653,47** | |