Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за август 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**120 535,63р.**
Фактически получено за месяц –	**122 563,11р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**1 819,84р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 772,60р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**413,84р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2020г. -**	**577 680,23р.**
Итого оказано услуг:	**107 963,59р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.09.2020г. :	**811 136,08р.**

Отчет выполненных работ за август 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4428,20 м² утвержденный тариф 27,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Ремонт уличного освещения (светильник)	час	1,5	1432,11	ул.Соц.84, кв.61
1.2.	Покраска газопровода	час	7,5	5923,62	ул.Соц.84
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,5	1326,77	ул.Соц.84, кв.10
1.4.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	81	24574,53	ул.Соц.84, кв.63,20
1.5.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.Соц.84, 2 спуск
1.6.	Ремонт крыльца (ступеней)	час	2,3	2130,85	ул.Соц.84, 3,4 подъезд
1.7.	Установка табличек номерации квартир	шт	4	1039,87	ул.Соц.84
1.8.	Переклейка старых объявлений	час	0,25	740,73	ул.Соц.84
1.9.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.84
	Итого:			37756,47	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,5	398,68	ул.Соц.84, кв.18,20,82,72
2.2.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.84, кв.83
	Итого:			527,86	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			30908,84	
3.2.	Покос травы (вокруг дома)	час	7,25	2190,16	ул.Соц.84, кв.61
3.3.	Спил сухостоя	час	2,25	756,13	ул.Соц.84
	Итого:			33855,13	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35824,14	
4.2					
	Всего по разделу:			**107963,59**	