

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за октябрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	153 756,76р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	149 573,03р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 390,46р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	8 153,60р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	543,56р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2020г. -	506 625,47р.
Итого оказано услуг :	132 852,80р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2020г. :	160 881,89р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5448,50 м² утвержденный тариф 28,22 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.82
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,08	48,20	ул.Соц.82
1.3.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,35	643,03	ул.Соц.82
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,3	1482,87	ул.Соц.82, кв.49,62, 1 подъезд
1.5.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	м²	4,5	7956,52	ул.Соц.82, кв.45,13
1.6.	Ремонт крыльца (кладка кирпича с боков лестничного марша)	час	25,45	26684,12	ул.Соц.82, 3,4 подъезд
1.7.	Оштукатуривание стен лестничной площадки	час	7	5892,46	ул.Соц.82, 3,4 подъезд
1.8.	Замена выключателей	шт	2	512,70	ул.Соц.82, кв.28,94
1.9.	Замена светильников	шт	1	817,23	ул.Соц.82, кв.15
1.10	Расклейка объявлений	час	0,05	39,87	ул.Соц.82
	Итого:			44545,27	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,45	3069,81	ул.Соц.82, кв.15,12,54, подвал
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.82, кв.12
2.3.	Установка отсечных кранов	кран	2	497,54	ул.Соц.82, кв.54
2.4.	Установка радиатора	радиатор	1	526,25	ул.Соц.82, кв.54
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	ул.Соц.82, кв.86,94
2.6.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.Соц.82
2.7.					
	Итого:			6198,63	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38030,53	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			38030,53	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44078,37	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			132 852,80	