Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за ноябрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**153 756,76р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**150 514,67р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 390,46р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**9 530,50р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**543,56р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2020г. -**	**511 242,96р.**
Итого оказано услуг :	**94 553,16р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2020г. :	**101 678,29р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5448,50 м² утвержденный тариф 28,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена выключателей	шт	1	203,85	ул.Соц.82, кв.62
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,4	1248,72	ул.Соц.82, кв.62,94
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	1	33,26	ул.Соц.82, кв.94
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.82
1.5.	Герметизация стыков и примыканий	час	1,25	2132,67	ул.Соц.82, кв.58
1.6.	Чистка поверхности кровли от снега и сосулек	час	0,2	361,46	ул.Соц.82, кровля
	Итого:			4448,23	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,41	1124,27	ул.Соц.82, кв.100,74,20,79, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Соц.82, кв.20,38
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.82, кв.20, 2 подъезд
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	6	287,04	ул.Соц.82, 2 подъезд
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.82, кв.106
2.6.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	177,02	ул.Соц.82, 1 спуск
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 20 мм	м	4	2180,61	ул.Соц.82, кв.20
	Итого:			7438,39	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38357,44	
3.2.	Дезинфекция	час	0,3	230,73	ул.Соц.82, кв.26,51
3.3.					
	Итого:			38588,17	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44078,37	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**94 553,16**	