Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за август 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**153 756,76р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**161 293,00р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 390,46р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**7 305,90р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**543,56р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2020г. -**	**510 557,44р.**

Итого оказано услуг :	**136 297,25р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2020г. :	**208 016,90р.**

Отчет выполненных работ за август 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5448,50 м² утвержденный тариф 28,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Покраска газопровода	час	3,5	3258,77	ул.Соц.82
1.2.	Ремонт светильника	час	1,3	1171,73	ул.Соц.82, 1 подъезд
1.3.	Ремонт крыльца (демонтаж опалубки)	час	8,5	5699,62	ул.Соц.82, кв.104, 3,7,8 подъезд
1.4.	Ремонт кровли (изготовление и установка примыканий к фановой трубе,запенивание примыканий)	час	3,5	5531,39	ул.Соц.82, кв.15
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,7	1014,59	ул.Соц.82, кв.15,109,38
1.6.	Ремонт балконной плиты, бетонирование разрушенных участков балконных плит в кв.66 и кв.69, (демонтаж опалубки)	час	27,5	29904,79	ул.Соц.82, кв.66,69
1.7.	Установка досок объявлений	шт	5	4339,40	ул.Соц.82, 1,2,3,5,8 подъезд
1.8.	Установка табличек номерации квартир	шт	1	439,87	ул.Соц.82, 8 подъезд
1.9.	Переклейка старых досок объявлений	час	0,25	740,73	ул.Соц.82
1.10	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.82
1.11	Смена дверных приборов: замки навесные	шт	4	1305,88	ул.Соц.82, подвал
1.12	Оформление акта	акт	1	608,77	ул.Соц.82, кв.81
	Итого:			52100,89	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,65	996,69	ул.Соц.82, кв.15,25,26,81
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов ГВС,ø 25 мм	м	1,5	645,87	ул.Соц.82, кв.26
2.3.	Перепаковка соединений	соединение	3	444,90	ул.Соц.82, кв.12
	Итого:			2087,46	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38030,53	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			38030,53	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44078,37	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**136 297,25**	