

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за октябрь 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	155 507,56р.
Фактически получено за месяц –	165 653,91р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 373,64р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	539,69р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2020г.	710 363,81р.
Итого оказано услуг:	118 685,45р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.11.2020г.:	248 829,51р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5581,75 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,73	1526,49	ул.Соц.80, кв.13,37,38
1.2.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,35	643,03	ул.Соц.80
1.3.	Изготовление, установка, покраска чердачной двери	час	3,6	4820,86	ул.Соц.80, кв.113, чердак
1.4.	Укладка кабелей вдоль газопровода	час	1,5	858,50	ул.Соц.80, 6,8 подъезд
1.5.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	ул.Соц.80, 1 спуск
1.6.	Разравнивание грунта во дворе	час	6	7229,20	ул.Соц.80, двор
1.7.	Расклейка объявлений	час	0,05	39,87	ул.Соц.80
1.8.	Замена светильников	шт	1	597,24	ул.Соц.80, кв.70
1.9.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	404,14	ул.Соц.80, кв.98
	Ремонт кровли	час	2,2	9181,38	ул.Соц.80, кв.113
	Итого:			25627,18	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,2	1754,19	ул.Соц.80, кв.3.48,100, подвал
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	27	1291,68	ул.Соц.80, кв.65,26,109
2.3.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром 100мм	раструб	1	277,48	ул.Соц.80, кв.107
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7	1875,37	ул.Соц.80, кв.28
2.5.	Установка отсечных кранов	кран	2	497,54	ул.Соц.80, кв.100
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 25мм	м	6	2708,64	ул.Соц.80, кв.100
2.7.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.Соц.80
	Итого:			8691,96	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38960,62	
3.2.	Дезинфекция	час	0,25	249,34	ул.Соц.80, подвал
3.3.					
	Итого:			39209,96	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			45156,36	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			118 685,45	