Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за ноябрь 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**155 479,70р.**
Фактически получено за месяц –	**152 928,30р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 373,60р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**539,67р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2020г.**	**712 498,68р.**
Итого оказано услуг:	**99 806,86р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.12.2020г.:	**193 156,67р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5580,75 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Расклейка объявлений	час	0,25	150,61	ул.Соц.80
1.2.	Замена светильников	шт	1	547,24	ул.Соц.80, кв.59
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	3,8	4698,99	ул.Соц.80, чердак
1.4.	Закрытие окон	час	0,45	271,10	ул.Соц.80, кв.70 подъезд 5
1.5.	Ремонт крыльца (изготовление ступеньки)	час	1,15	957,34	ул.Соц.80, 2 спуск
1.6.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	ул.Соц.80, кв.4
1.7.	Ремонт дверцы электрощитка	час	0,4	240,97	ул.Соц.80, кв.4
1.8.	Чистка поверхности кровли от снега и сосулек	час	0,2	361,46	ул.Соц.80, кровля
	Итого:			7554,18	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,15	916,95	ул.Соц.80, кв.38, подвал
2.2.					
2.3.					
	Итого:			916,95	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			39288,48	
3.2.	Сварочные работы (ремонт мусорных контейнеров)	час	13,95	6898,98	ул.Соц.80
3.3.					
	Итого:			46187,46	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			45148,27	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**99 806,86**	