Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за август 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**155 520,93р.**
Фактически получено за месяц –	**164 419,69р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 373,60р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**539,71р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2020г.**	**693 310,25р.**
Итого оказано услуг:	**102 082,08р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.09.2020г.:	**313 353,36р.**

Отчет выполненных работ за август 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5582,23 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	3,7	2291,13	ул.Соц.80, кв.82,70
1.2.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	205,52	ул.Соц.80, кв.82
1.3.	Расклейка объявлений	час	0,8	651,83	ул.Соц.80
1.4.	Замена светодиодных ламп	шт	5	816,30	ул.Соц.80, кв.78,25,102,70
1.5.	Замена плафона	шт	1	170,57	ул.Соц.80, кв.102
1.6.	Установка урн	час	0,55	417,18	ул.Соц.80, кв.25 подъезд 2
1.7.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,2	239,87	ул.Соц.80, кв.84
1.8.	Установка табличек номерации квартир	шт	1	379,91	ул.Соц.80, 4 подъезд
1.9.	Переклейка старых досок объявлений	час	0,25	740,73	ул.Соц.80
	Итого:			5913,04	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,95	3787,43	ул.Соц.80, кв.99,86,90,105,3,114,111,85,65, подвал, 3,5 подъезд
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	46	2200,64	ул.Соц.80, кв.60,65, подвал
2.3.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 100мм	шт	1	253,57	ул.Соц.80
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	ул.Соц.80, кв.105, подвал
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.80, кв.105
2.6.	Наложение бандажа	бандаж	1	502,33	ул.Соц.80, подвал
2.7.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.80, кв.80
2.8.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.80, кв.3,17,48
	Итого:			12044,83	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				

3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38963,97	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			38963,97	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			45160,24	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**102 082,08**	