

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за октябрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	161 321,03р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	129 016,69р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	563,91р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2020г. -	660 411,37р.
Итого оказано услуг:	120 788,78р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2020г.:	458 115,79р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790,42 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,28	844,46	ул.Соц.78, кв.77
1.2.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,35	643,03	ул.Соц.78
1.3.	Установка лесов, демонтаж	час	5	4714,03	ул.Соц.78, 4 подъезд
1.4.	Замена предохранителя в ВРУ	час	0,6	808,28	ул.Соц.78, кв.2,12
1.5.	Оштукатуривание разрушающегося участка стены (2 этаж под балконом)	час	7,5	3469,64	ул.Соц.78, кв.52
1.6.	Ремонт карниза	час	1,5	1440,60	ул.Соц.78, кв.63
1.7.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.78, кв.109
1.8.	Расклейка объявлений	час	0,1	79,74	ул.Соц.78
1.9.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	36	11536,14	ул.Соц.78, кв.105,99
1.10.	Ремонт парапета	час	5,4	3622,38	ул.Соц.78, 2 подъезд
	Итого:			27392,44	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,3	1036,57	ул.Соц.78, кв.118,119,121, подвал
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	16	765,44	ул.Соц.78, 6 подъезд, подвал
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.78, кв.83
2.4.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	16	918,56	ул.Соц.78, кв.110,118,119,121
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.78
2.6.	Замена соединений,угольников,тройников	соединение	1	887,69	ул.Соц.78
	Итого:			5914,22	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40417,13	
3.2.	Дератизация	час	0,20	220,49	ул.Соц.78, подвал
3.3.					
3.4.					
	Итого:			40637,62	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			46844,50	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			120 788,78	