Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за ноябрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**161 343,32р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**155 495,86р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**563,94р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2020г. -**	**665 732,63р.**
Итого оказано услуг:	**122 821,39р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2020г.:	**419 593,86р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5791,22 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	36	13339,87	ул.Соц.78, кв.32,31, (над подъездом)
1.2.	Замена светильников	шт	3	1741,72	ул.Соц.78, кв.98,32
1.3.	Ремонт, покраска дверей выход на чердак (снятие замеров)	час	4,5	3404,38	ул.Соц.78, 1 подъезд, чердак
1.4.	Закрытие окна в подвале	час	0,3	196,45	ул.Соц.78, подвал
1.5.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (сосулек)	час	1,75	1747,06	ул.Соц.78, кв.121, кровля
1.6.	Замена выключателей	шт	1	112,85	ул.Соц.78, кв.32
1.7.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	702,41	ул.Соц.78, кв.32,2
1.8.	Ремонт светильника	час	3,4	1886,12	ул.Соц.78, кв.98
1.9.	Осмотр конструктивных элементов	час	6,7	7771,40	ул.Соц.78, кровля
	Итого:			30902,26	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,15	1714,32	ул.Соц.78, кв.64,60,107,59, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.78, кв.77,74
2.3.	Прочистка канализационной сети	м	17	813,28	ул.Соц.78, 5 подъезд, подвал
2.4.	Установка отсечных кранов	кран	4	995,08	ул.Соц.78, кв.71
	Итого:			4058,50	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40770,19	
3.2.	Дезинфекция	час	0,20	239,47	ул.Соц.78, подвал
3.3.					
3.4.					
	Итого:			41009,66	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			46850,97	
4.2.					
4.3					
	Всего по разделу:			**122 821,39**	