

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов,
внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома №
74 по ул. Социалистическая за октябрь 2020г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	77 570,40р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	76 151,79р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	291,97р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2020г. -	284 718,70р.
Итого оказано услуг:	78 645,38р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	1 074,98р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.11.2020г.:	130 018,40р.

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,79 м² утвержденный тариф 23,84 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.74
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,18	789,69	ул.Соц.74, кв.69,17
1.3.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,35	643,03	ул.Соц.74
1.4.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	ул.Соц.74
1.5.	Ремонт парапета	м²	27	20089,61	ул.Соц.74, кв.69
1.6.	Прочистка ВК	час	1,35	1749,38	ул.Соц.74, кв.61
1.7.	Изготовление двери (тамбур)	час	3,5	1582,33	ул.Соц.74, кв.26
	Итого:			25648,78	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	ул.Соц.74, кв.26,20
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,5	398,68	ул.Соц.74, кв.44, подвал
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	227,59	ул.Соц.74
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.74, подвал
2.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 100мм	место	1	226,02	ул.Соц.74, подвал
	Итого:			3961,98	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22711,45	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22711,45	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,16	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего поразделу:			78645,38	