Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за ноябрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**77 570,40р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**69 381,37р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 600,30р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**291,97р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2020г. -**	**295 055,24р.**
Итого оказано услуг:	**74 518,61р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.12.2020г.:	**126 966,61р.**

2. Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,79 м² утвержденный тариф 23,84 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1.	Ремонт, установка дверцы выход на чердак (демонтаж и установка тамбурной двери)	час	3,5	3126,48	ул.Соц.74, 2 подъезд
1.2.	Изготовление лестницы выхода на крышу	час	0,55	691,49	ул.Соц.74
1.3.	Смена стекол (чердак)	час	1,1	421,70	ул.Соц.74, 1 подъезд
1.4.	Расклейка объявлений	час	0,25	150,61	ул.Соц.74
1.5.	Осмотр конструктивных элементов	час	9,7	11024,54	ул.Соц.74, кровля
1.6.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.74
1.7.	Прокладка электропроводки в кабельканале	м	8	1898,16	ул.Соц.74, кв.54
1.8.	Установка фотореле	шт	2	1406,36	ул.Соц.74, кв.54
1.9.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	ул.Соц.74, кв.54
	Чистка поверхности кровли от снега и сосулек	час	0,2	361,46	ул.Соц.74, кровля
	Итого:			20816,90	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,76	1403,34	ул.Соц.74, кв.44,8, Лигуст
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.74, Лигуст
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	ул.Соц.74, кв.20,69, Лигуст
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.74, Лигуст
2.5.	Замена тройников	тройник	1	243,99	ул.Соц.74, Лигуст
2.6.	Перепаковка соединений	соединение	1	148,30	ул.Соц.74, кв.1
2.7.	Установка отсечных кранов	кран	2	497,54	ул.Соц.74, кв.20
2.8.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	0,2	11,48	ул.Соц.74, кв.26
	Итого:			4471,87	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22906,68	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22906,68	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,16	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего поразделу:			**74518,61**	