Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за июль 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**77 571,36р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**67 649,65р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**2 770,64р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**291,97р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.08.2020г. -**	**277 436,99р.**
Итого оказано услуг:	**84 568,39р.**
Итого перевыполнено работ за июль:	**6 997,03р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.08.2020г.:	**108 684,60р.**

2. Отчет выполненных работ за июль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,83 м² утвержденный тариф 23,84 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1.	Смена дверных приборов: пружина	прибор	1	256,11	ул.Соц.74, кв.69
1.2.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.74
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,2	624,36	ул.Соц.74
	Итого:			1348,74	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,55	438,55	ул.Соц.74
2.2.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	8,2	18301,17	ул.Соц.74
2.3.	Смена задвижек, диаметром до 100мм	задвижка	6	12313,84	ул.Соц.74
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.74, кв.52
2.5.	Замена сгона	сгон	1	239,22	ул.Соц.74, кв.52
	Итого:			33947,99	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22711,73	
3.2.	Дератизация	час	0,3	236,44	ул.Соц.74, кв.64
3.3.					
	Итого:			22948,17	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,48	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего поразделу:			**84568,39**	