Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за август 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**77 570,64р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**76 035,45р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 866,10р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**291,97р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2020г. -**	**280 093,94р.**
Итого оказано услуг:	**98 067,23р.**
Итого перевыполнено работ за август:	**20 496,59р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.09.2020г.:	**129 181,19р.**

2. Отчет выполненных работ за август 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,80 м² утвержденный тариф 23,84 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1.	Покраска домофонных дверей	час	7	4853,38	ул.Соц.74, 1,2,3,4 подъезд
1.2.	Расклейка объявлений	час	0,35	182,51	ул.Соц.74
1.3.	Установка досок объявлений	шт	4	3039,75	ул.Соц.74, 1,2,3,4 подъезд
1.4.	Установка табличек номерации квартир	шт	2	879,75	ул.Соц.74, 3,4 подъезд
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.74
	Итого:			9423,66	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Промывка и опрессовка системы отопления	час	16,85	37568,25	ул.Соц.74, подвал
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.74, подвал
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,2	1435,24	ул.Соц.74, кв.55, подвал
	Итого:			39424,51	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22711,52	
3.2.	Дезинфекция	час	0,2	184,29	ул.Соц.74, кв.64 подвал
3.3.					
	Итого:			22895,81	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,24	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего поразделу:			**98067,23**	