

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за октябрь 2020 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	114 356,59р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	113 410,70р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	8 952,30р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	422,10р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2020г. -	304 899,33р.

Итого оказано услуг :	230 637,85р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	116 281,26р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2020г.:	402 907,72р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4394,95 м² утвержденный тариф 26,02 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Соц.72
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,03	1009,47	ул.Соц.72, 4 подъезд
1.3.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,35	643,03	ул.Соц.72
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.Соц.72, 2 спуск
1.5.	Установка лесов	час	1,45	687,56	ул.Соц.72
1.6.	Смена стекол	час	3,55	1538,82	ул.Соц.72, 1 подъезд
1.7.	Установка петель на окно	пара	1	851,04	ул.Соц.72, 4 подъезд
1.8.	Замена светильников	шт	1	417,24	ул.Соц.72, кв.79
1.9.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,3	1170,68	ул.Соц.72, кв.52
1.10	Косметический ремонт	л/клетка	1	153858,18	ул.Соц.72, 4 подъезд
	Итого:			161076,19	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,6	478,42	ул.Соц.72, кв.86,21,29
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.72, кв.4
2.3.	Перепаковка пробки радиаторной	пробка	1	148,30	ул.Соц.72, кв.4
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	ул.Соц.72, кв.27,2
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.72, подвал
	Итого:			3329,76	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30676,75	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			30676,75	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35555,15	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			230 637,85	