Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за ноябрь 2020 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**114 355,81р.**	
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**96 541,10р.**	
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**11 603,20р.**	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**422,09р.**	
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2020г. -**	**325 543,71р.**	
Итого оказано услуг :		**99 447,32р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2020г.:		**387 999,23р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4394,92 м² утвержденный тариф 26,02 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	ул.Соц.72, 1 спуск
1.2.	Чистка поверхности кровли от снега и сосулек	час	3,6	3242,65	ул.Соц.72, кв.32, кровля
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	11,05	8220,79	ул.Соц.72, чердак
1.4.	Прокладка электропроводки в кабельканале	м	30	4835,40	ул.Соц.72, кв.67
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Соц.72
	Итого:			17405,76	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	6,56	4592,75	кв.17,63,54,79,12,95,32,91,75 спуск 2, подвал
2.2.	Чистка труб ХВС,ГВС	м	2	114,82	ул.Соц.72, кв.83,63
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	ул.Соц.72, кв.16,12,33, 5 подъезд
2.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 110 мм	место	1	390,12	ул.Соц.72, кв.79
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.72, кв.12
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	700,46	ул.Соц.72, кв.12
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС, диаметром 32мм	м	6	5638,85	ул.Соц.72, кв.79 подвал
	Итого:			14814,60	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30940,24	
3.2.	Дератизация	час	0,75	731,82	ул.Соц.72, кв.51,82 подвал
3.3.					
	Итого:			31672,06	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35554,90	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			**99 447,32**	