Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за август 2020 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**114 356,59р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**170 417,75р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**10 353,70р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**422,10р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2020г. -**	**292 079,97р.**

Итого оказано услуг :	**146 007,48р.**
Итого перевыполнено работ за август:	**31 650,89р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2020г.:	**287 360,68р.**

Отчет выполненных работ за август 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4394,95 м² утвержденный тариф 26,02 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Изготовление конька	час	3,35	6712,02	ул.Соц.72
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	ул.Соц.72, кв.64
1.3.	Покраска домофонных дверей	час	7	4853,38	ул.Соц.72
1.4.	Установка досок объявлений	шт	2	1759,75	ул.Соц.72
1.5.	Установка табличек номерации квартир	шт	6	1919,62	ул.Соц.72, 1,2,3,4,5,6 подъезд
1.6.	Переклейка старых досок объявлений	шт	4	580,73	ул.Соц.72
1.7.	Ремонт кровли	час	3,2	2738,73	ул.Соц.72, кв.32
1.8.	Замена светодиодных ламп	шт	1	163,26	ул.Соц.72, кв.51
1.9.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Соц.72
	Итого:			19820,12	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,7	1405,51	ул.Соц.72, кв.42,39,95,18, подвал
2.2.	Чистка труб ХВС,ГВС	м	0,25	14,35	ул.Соц.72, кв.63
2.3.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	25,1	56052,43	ул.Соц.72, подвал
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	2	1562,24	ул.Соц.72, подвал
2.5.	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	2	538,21	ул.Соц.72, подвал
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	8	382,72	ул.Соц.72, подвал
	Итого:			59955,46	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30676,75	
3.2.					

3.3.					
	Итого:			30676,75	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35555,15	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			**146 007,48**	