

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за октябрь 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	93 626,73р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	87 243,80р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	11 436,60р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	291,91р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2020г.	277 748,37р.

Итого оказано услуг:	57 759,50
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2020г.:	45 574,40р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,54 м² утвержденный тариф 27,42 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена стекол	м²	0,08	588,79	ул.Соц.56, 3 подъезд
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,48	289,17	ул.Соц.56
1.3.	Замена светодиодных ламп	шт	1	168,26	ул.Соц.56, кв.33
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.56, кв.33
1.5.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,35	643,03	ул.Соц.56
1.6.	Замена светильников	шт	1	417,24	ул.Соц.56, кв.25
	Итого:			2340,63	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,35	1276,43	ул.Соц.56, кв.47,24,35
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.56, кв.25,40
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.56, кв.29
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.56, подвал
	Итого:			3118,34	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			23833,49	
3.2.	Распил веток на деревьях	час	1,1	843,41	ул.Соц.56, кв.32
3.3.					
	Итого:			24676,90	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,63	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего:			57 759,50	