Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за ноябрь 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**93 626,73р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –		**89 388,47р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**11 436,60р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**291,91р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2020г.**		**282 689,18р.**
Итого оказано услуг:	**64 738,24**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2020г.:		**16 685,91р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,54 м² утвержденный тариф 27,42 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена дверных приборов: шпингалет оконный	шт	1	152,93	ул.Соц.56, 1 подъезд
1.2.	ППР- планово подготовительные работы	час	14,8	7180,14	ул.Соц.56, 1,2,3 подъезд, ВРУ
1.3.	Прокладка электропроводки в кабельканале	м	8	1898,16	ул.Соц.56, 1 спуск
1.4.	Смена светильников	шт	1	417,24	ул.Соц.56, 1 спуск
1.5.	Установка выключателя	шт	1	112,85	ул.Соц.56, 1 спуск
1.6.	Замена ламп накаливания	шт	2	66,52	ул.Соц.56, кв.9,53,56
1.7.	Мелкий ремонт электропроводки	час	3	1404,81	ул.Соц.56, кв.53
1.8.	Чистка поверхности кровли от снега и сосулек	час	0,2	361,46	ул.Соц.56, кровля
	Итого:			11594,11	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.56, кв.69
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.56, кв.69
2.3.	Прочистка канализационной сети	м	6	287,04	ул.Соц.56, кв.54
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	410,51	ул.Соц.56, кв.32,35
	Итого:			1482,14	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24038,36	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24038,36	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,63	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего:			**64 738,24**	