Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за август 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**93 626,73р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –		**87 139,54р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**11 437,09р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**291,91р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2020г.**		**303 534,99р.**
Итого оказано услуг:	**86 289,87**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2020г.:		**113 501,27р.**

Отчет выполненных работ за август 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,54 м² утвержденный тариф 27,42 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Расклейка объявлений	час	0,65	628,79	ул.Соц.56
1.2.	Оформление акта	акт	1	608,77	ул.Соц.56, кв.47
1.3.	Установка табличек номерации квартир	шт	4	1459,65	ул.Соц.56, 1,2,3,4 подъезд
1.4.	Переклейка старых досок объявлений	час	0,25	580,73	ул.Соц.56, 1,2,3,4 подъезд
1.5.	Смена дверных приборов:замки навесные	шт	1	326,47	ул.Соц.56
1.6.	Смена стекол	м²	0,38	1591,19	ул.Соц.56, 3 подъезд
	Итого:			5195,60	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.56, кв.57
2.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 100мм	место	1	422,02	ул.Соц.56, кв.57
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,6	678,42	ул.Соц.56, кв.47
2.4.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	11,5	25987,66	ул.Соц.56
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	4	842,04	ул.Соц.56
2.6.	Подчеканка канализационных раструбов,диаметром до 100мм	раструб	1	248,77	ул.Соц.56, кв.47
2.7.	Замена соединений	соединение	1	443,99	ул.Соц.56, кв.47
2.8.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.56, кв.42
	Итого:			29637,15	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			23833,49	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			23833,49	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,63	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего:			**86 289,87**	