

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за октябрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	99 499,17р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	90 689,18р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	419,34р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2020г. -	473 571,51р.
Итого оказано услуг:	90 455,16р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2020г.	24 711,33р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4392,90 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена светодиодных ламп	шт	1	168,26	ул.Соц.74а, кв.4
1.2.	Расклейка объявлений	час	0,2	159,47	ул.Соц.74а
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,58	3243,72	ул.Соц.74а
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,4	1248,72	ул.Соц.74а, кв.32,83
1.5.	Установка распределительного щита	шт	1	2182,60	ул.Соц.74а, подвал
1.6.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,35	643,03	ул.Соц.74а
	Итого:			7645,80	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	ул.Соц.74а, кв.11,36,15,22,83,27
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,4	1913,66	ул.Соц.74а, кв.83,76,42,67,36, подъезд 6
2.3.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	11	631,51	ул.Соц.74а, кв.76,70
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.74а, кв.67
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.74а, кв.70,83, подъезд 5
2.6.	Замена соединений	соединение	2	1304,29	ул.Соц.74а, кв.70
2.7.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром 50мм	шт	1	226,02	ул.Соц.74а, кв.27
2.8.	Сварочные работы (замена участка коллектора ХВС ø 40мм)	час	7	7605,21	ул.Соц.74а, 5 подъезд
	Итого:			16608,36	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30662,44	
3.2.					
	Итого:			30662,44	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35538,56	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			90 455,16	