Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за ноябрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**99 499,17р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**86 574,37р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**419,34р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2020г. -**	**485 180,75р.**
Итого оказано услуг:	**85 050,40р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2020г.	**10 262,56р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4392,90 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Расклейка объявлений	час	0,25	150,61	ул.Соц.74а
1.2.	Ремонт ВК (очистка)	час	1,3	1437,98	ул.Соц.74а, 2 подъезд
1.3.	Смена стекол	м²	1,35	1241,21	ул.Соц.74а, 3 подъезд
1.4.	Зацементирование отверстий у входной двери	час	0,4	523,85	ул.Соц.74а, кв.4
1.5.	Осмотр конструктивных элементов (снятие замеров оконных рам, входных дверей)	час	3,25	3022,64	ул.Соц.74а, 1,2,3,4,5,6 подъезд
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,5	390,23	ул.Соц.74а, кв.4
1.7.	Изготовление поручней (покраска)	час	0,65	1443,01	ул.Соц.74а
1.8.	Чистка поверхности кровли от снега и сосулек	час	0,2	361,46	ул.Соц.74а, кровля
	Итого:			8570,99	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.74а, кв.36,29
2.2.	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Соц.74а, кв.36
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Соц.74а, кв.42,33,73
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,86	2439,90	ул.Соц.74а, кв.42,12,72,73,76
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.74а, кв.64
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	497,54	ул.Соц.74а, кв.29
2.7.	Отогрев стояков	стояк	4	2870,52	ул.Соц.74а, 4 подъезд
2.8.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	1	57,41	ул.Соц.74а, кв.99
	Итого:			9653,49	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30926,02	
3.2.	Дератизация	час	0,55	361,34	ул.Соц.74а, кв.36
	Итого:			31287,36	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35538,56	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**85 050,40**	