Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за август 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**99 499,85р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**102 599,95р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**419,34р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2020г. -**	**483 969,32р.**
Итого оказано услуг:	**148 038,39р.**
Итого перевыполнено работ за август:	**48 538,54р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2020г.	**48 538,54р.**

Отчет выполненных работ за август 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4392,93 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Расклейка объявлений	час	0,55	286,80	ул.Соц.74а
1.2.	Покраска домофонных дверей	час	7	4853,38	ул.Соц.74а, 1,2,3,4,5,6 подъезд
1.3.	Замена светодиодных ламп	шт	6	979,56	ул.Соц.74а, кв.78,42 подъезд 3,5
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,5	390,23	ул.Соц.74а, 1 подъезд
1.5.	Замена светильников	шт	1	817,24	ул.Соц.74а, 3 подъезд
1.6.	Установка досок объявлений	шт	6	4319,75	ул.Соц.74а, 1,2,3,4,5,6 подъезд
1.7.	Установка табличек номерации квартир	шт	5	1719,62	ул.Соц.74а, 2,3,4,5,6 подъезд
	Итого:			13366,58	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	27,75	62109,21	ул.Соц.74а, подвал
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	1359,51	ул.Соц.74а, кв.6, подвал
2.3.	Смена задвижек, диаметром 100мм	задвижка	1	4209,33	ул.Соц.74а, подвал
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1	478,41	ул.Соц.74а, кв.6
	Итого:			68156,46	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30662,65	
3.2.					
	Итого:			30662,65	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35852,70	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**148 038,39**	