

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул.

Речная за октябрь 2020 г.

<u>Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -</u>	77 617,30р.
<u>Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –</u>	76 161,17р.
<u>Услуги сторонних организаций:</u>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	2 038,40р.
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	281,89р.
<u>Долг жильцов по состоянию на 01.11.2020г.</u>	250 530,71р.

Итого оказано услуг:	88 615,62р.	
Итого перевыполнено работ за октябрь:	10 998,32р.	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2020г.:		1 231 356,45р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 24,21 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Прокладка электропроводки в кабельканале	п.м.	11	2609,97	ул.Речная 10
1.2.	Замена светильников	шт	27	18309,48	ул.Речная 10, 1,2,3,4 подъезд
1.3.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Речная 10
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,08	48,20	ул.Речная 10
1.5.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,35	643,03	ул.Речная 10
1.6.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	27	5835,43	ул.Речная 10, кв.66,67
1.7.	Замена выключателей	шт	1	112,85	ул.Речная 10, 3 спуск
1.8.	Мелкий ремонт электропроводки	час	3	1404,81	ул.Речная 10, 3 спуск
	Итого:			29744,22	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4625,35	ул.Речная 10, кв.67, 4 подъезд
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Речная 10, 4 подъезд
2.3.	Сварочные работы	час	1,2	617,48	ул.Речная 10, 4 подъезд
2.4	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	5	717,65	ул.Речная 10, подвал
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,3	1036,57	ул.Речная 10, кв.3,27, 4 подъезд
2.6.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	426,02	ул.Речная 10, кв.67
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 26мм	м	3	2449,20	ул.Речная 10, подвал
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 20мм	м	0,4	153,09	ул.Речная 10, кв.31
	Итого:			10293,27	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22377,88	
3.2.	Дератизация	час	0,25	263,71	ул.Речная 10, кв.63
3.3.					
	Итого:			22641,59	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			88 615,62	