Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за ноябрь 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**77 617,30р.**
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –		**94 926,52р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**181,30р.**
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**281,89р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2020г.**		**228 896,92р.**
Итого оказано услуг:	**82 120,86р.**	
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	**4 503,56р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2020г.:		**1 235 860,01р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 24,21 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (козырька)	час	4,85	4138,45	ул.Речная 10, кв.31,18, кровля
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,25	556,60	ул.Речная 10, кв.31 кровля
1.3.	Изготовление, установка,покраска дверей выхода на чердак (изготовление лестницы)	час	18,5	15746,96	ул.Речная 10, 1,4 подъезд, чердак
1.4.	ППР планово-подготовительные работы	час	5,65	2848,65	ул.Речная 10, 1 подъезд
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Речная 10
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Речная 10, кв.3
	Итого:			24305,25	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	1003,73	ул.Речная 10, кв.27,56
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Речная 10, кв.6,3,56
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,53	1219,96	ул.Речная 10, кв.3,56,51
2.4	Сварочные работы (заварка регистра)	час	0,3	231,56	ул.Речная 10, 1 подъезд
2.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	2	354,04	ул.Речная 10, 1 подъезд
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	5	239,20	ул.Речная 10, 4 подъезд
2.7.	Перепаковка сгона	сгон	1	348,30	ул.Речная 10, 1 подъезд
2.8.	Уплотнение соединений	соединение	1	329,18	ул.Речная 10, кв.56
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 25мм	м	2	2042,58	ул.Речная 10, кв.56
	Итого:			9308,83	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,24	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22570,24	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**82 120,86**	