Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за август 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**77 617,30р.**
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –		**76 828,23р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**3 160,50р.**
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**281,89р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2020г.**		**242 560,22р.**
Итого оказано услуг:	**110 978,44р.**	
Итого перевыполнено работ за август:	**33 361,14р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2020г.:		**1 182 905,77р.**

Отчет выполненных работ за август 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 24,21 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Изготовление скамеек (установка скамеек)	час	5,55	4610,22	ул.Речная 10
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.Речная 10, 3 подъезд
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	702,41	ул.Речная 10, 3 подъезд
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,55	438,54	ул.Речная 10, кв.3
1.5.	Расклейка объявлений	час	0,25	199,34	ул.Речная 10
1.6.	Покраска скамеек	час	4	1251,52	ул.Речная 10
1.7.	Переклейка старых досок объявлений	час	0,25	580,73	ул.Речная 10
1.8.	Установка досок объявлений	шт	4	3999,24	ул.Речная 10, 1,2,3,4 подъезд
1.9.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Речная 10
	Итого:			12682,17	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,5	1555,49	ул.Речная 10, кв.7,39
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Речная 10, кв.7,39
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 32мм	м	7	3683,75	ул.Речная 10, кв.7
2.4	Промывка и опрессовка системы отопления	час	16,6	38798,49	ул.Речная 10
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	1336,49	ул.Речная 10, подвал
2.6.	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	1	314,30	ул.Речная 10, подвал
2.7.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	5	1052,55	ул.Речная 10, подвал
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 20мм	м	0,25	95,68	ул.Речная 10, кв.39
2.9.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 200мм	место	1	489,89	ул.Речная 10, подвал
	Итого:			49981,85	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				

3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22377,88	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22377,88	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**110 978,44**	