

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за октябрь 2020г.

Содержание и ремонт жилья	101 176,54р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	107 985,82р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	690,90р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	424,64р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2020г.	165 353,96р.

Итого оказано услуг :	70 850,82р.
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2020г.:	1 063 828,49р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 23,89 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Гагарина 53
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,53	637,54	ул.Гагарина 53, кв.91
1.3.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,35	643,03	ул.Гагарина 53
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	4	239,44	ул.Гагарина 53, 2 спуск
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	702,41	ул.Гагарина 53, кв.46,66, 2 спуск
1.6.	Ремонт балконной плиты	час	3,45	3378,82	ул.Гагарина 53, кв.74
	Итого:			6381,69	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,45	435,66	ул.Гагарина 53, кв.74,12
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Гагарина 53, подвал
	Итого:			646,17	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29561,00	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29561,00	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2					
	Всего по разделу:			70 850,82	