Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за ноябрь 2020г.

Содержание и ремонт жилья	**101 176,54р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**91 418,36р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**2 812,60р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**424,64р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2020г.**	**175 779,59р.**

Итого оказано услуг :	**86 163,32р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2020г.:	**1 048 815,27р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 23,89 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки (ревизия пакетного переключателя)	час	2,4	1248,72	ул.Гагарина 53, кв.70,36
1.2.	Осмотр ВК	час	0,4	318,94	ул.Гагарина 53, кв.23
1.3.	Расклейка объявлений	час	0,25	150,61	ул.Гагарина 53
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Гагарина 53
1.5.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	ул.Гагарина 53, 2 спуск
1.6.	Осмотр конструктивных элементов (снятие замеров люков выход на чердак)	час	4,45	4107,20	ул.Гагарина 53, 1,6 подъезд, чердак
1.7.	Покраска люков, выход на чердак	час	1,55	2173,64	ул.Гагарина 53
1.8.	ППР планово-подготовительные работы	час	2	936,54	ул.Гагарина 53
1.9.	Изготовление, установка чердачной двери выхода на кровлю	час	3,2	3019,68	ул.Гагарина 53, 1,6 подъезд
1.10	Чистка поверхности кровли от снега и сосулек	час	0,2	361,46	ул.Гагарина 53, кровля
	Итого:			13423,71	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,66	3237,26	ул.Гагарина 53, кв.87,97, 6 подъезд, подвал
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Гагарина 53, подвал
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Гагарина 53, кв.97,68
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 25мм	м	8	3444,64	ул.Гагарина 53, кв.68
	Итого:			8662,55	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,10	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29815,10	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2					
	Всего по разделу:			**86 163,32**	