Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за июль 2020г.

Содержание и ремонт жилья	**101 176,54р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**104 518,82р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**2 855,60р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**424,64р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.08.2020г.**	**165 515,02р.**

Итого оказано услуг :	**112 107,26р.**
Итого перевыполнено работ за июль:	**10 930,72р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.08.2020г.:	**990 480,98р.**

Отчет выполненных работ за июль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 23,89 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Гагарина 53
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,7	1014,59	ул.Гагарина 53, кв.72
1.3.	Изготовление скамейки	час	1,3	2087,43	ул.Гагарина 53, кв.29
1.4.	Ремонт почтового ящика	час	3,5	2758,54	ул.Гагарина 53, кв.42, 3 подъезд
1.5.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Гагарина 53, кв.75
1.6.	Ремонт балконной плиты (демонтаж,установка опалубки на балконе)	час	12	16102,43	ул.Гагарина 53, кв.24, 2 подъезд
1.7.	Ремонт перил	час	0,4	479,75	ул.Гагарина 53, 1 подъезд
1.8.	Кладка отдельных участков кирпичных стен, заделка проемов	час	6,45	2243,19	ул.Гагарина 53, 2 спуск
1.9.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	81	19511,29	ул.Гагарина 53, кв.48,17,79,20,50,63
1.10	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	360,07	ул.Гагарина 53, чердак
	Итого:			45946,44	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,55	916,95	ул.Гагарина 53, кв.75,58
2.2.	Уплотнение соединений	соединение	3	387,54	ул.Гагарина 53, кв.75,58
2.3.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Гагарина 53, кв.75
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Гагарина 53, кв.75
	Итого:			2337,86	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29561,00	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29561,00	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2					

	Всего по разделу:		**112 107,26**	