Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за август 2020г.

Содержание и ремонт жилья	**101 176,54р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**103 422,26р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**102,90р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**424,64р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2020г.**	**161 274,82р.**

Итого оказано услуг :	**189 832,60р.**
Итого перевыполнено работ за август:	**88 656,06р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2020г.:	**1 079 137,04р.**

Отчет выполненных работ за август 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 23,89 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Изготовление,установка скамейки (ремонт паравозика на детской площадке)	час	3,2	2708,49	ул.Гагарина 53, двор
1.2.	Замена выключателей	шт	3	598,95	ул.Гагарина 53, 2 подъезд
1.3.	Прокладка электропроводки	час	20	981,40	ул.Гагарина 53, 2 подъезд
1.4.	Покраска домофонных дверей	час	7,5	11420,07	ул.Гагарина 53, 1,2,3,4,5,6 подъезд
1.5.	Расклейка объявлений	час	2,15	1147,23	ул.Гагарина 53
1.6.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Гагарина 53, кв.67
1.7.	Ремонт крыльца (зацементировать)	час	6,55	8123,17	ул.Гагарина 53, 1,2,3,5,6 подъезд
1.8.	Мелкий ремонт электропроводки	час	3,4	1147,23	ул.Гагарина 53, кв.70
1.9.	Покраска скамеек	час	4	1251,52	ул.Гагарина 53
1.10	Переклейка старых досок объявлений	час	0,15	476,44	ул.Гагарина 53
1.11	Установка досок объявлений	шт	2	2299,46	ул.Гагарина 53
1.12	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Гагарина 53
	Итого:			31543,11	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	7	1473,57	ул.Гагарина 53, кв.10
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,45	1953,52	ул.Гагарина 53, кв.38,60,73,29,22,25, 2 спуск
2.3.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	27,75	62040,96	ул.Гагарина 53
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	1967,52	ул.Гагарина 53, кв.64, подвал
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	4	516,72	ул.Гагарина 53, кв.42,88
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Гагарина 53, кв.67,38,25
2.7.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром 50мм	место	2	444,04	ул.Гагарина 53, кв.73
2.8.	Демонтаж трубы, диаметром 25мм	м	17	7396,86	ул.Гагарина 53, кв.67,70,73,76,79
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 32мм	м	17	8946,25	ул.Гагарина 53, кв.67,70,73,76,79
2.10	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Гагарина 53, кв.38
2.11	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø 110мм	м	4	6923,58	ул.Гагарина 53, кв.22,25
	Итого:			94466,53	

3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29561,00	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29561,00	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2					
	Всего по разделу:			**189 832,60**	