

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за октябрь 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	102 799,58р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	98 539,13р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 402,25р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 478,87р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	597,88р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 079,44р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.11.2020г. -	257 995,64р.

Итого оказано услуг:	82 745,84р.
Итого перевыполнено работ на 01.11.2020г. с учетом прошлых лет:	526 777,35р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 25,36 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена светодиодных ламп	шт	1	168,26	ул.М.Булгаковой 4, 2 подъезд
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.М.Булгаковой 4, 2 подъезд
1.3.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.М.Булгаковой 4
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,08	48,20	ул.М.Булгаковой 4
1.5.	Чистка поверхности кровли от наледи и сосулек	час	0,35	643,03	ул.М.Булгаковой 4
1.6.	Расклейка объявлений	час	0,7	558,15	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			2432,23	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	8,9	4863,85	ул.М.Булгаковой 4, кв.43,47,51,55,50,10, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.М.Булгаковой 4, кв.1
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	6	5310,42	ул.М.Булгаковой 4, кв.10, 1 подъезд
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	4	4615,95	ул.М.Булгаковой 4, кв.35, 2 подъезд
2.5.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	40	2296,40	ул.М.Булгаковой 4
2.6.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	277,87	ул.М.Булгаковой 4, подвал
2.7.	Сварочные работы (нарезка труб)	час	3,15	1593,31	ул.М.Булгаковой 4, подвал
	Итого:			19225,71	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28294,20	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28294,20	
	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	Всего по разделу:			82 745,84	