Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за ноябрь 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**102 799,58р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**97 161,67р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 133,15р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 478,87р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**597,88р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**15 160,48р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.12.2020г. -**	**264 182,29р.**

Итого оказано услуг:	**141 658,14р.**
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	**38 858,56р.**
Итого перевыполнено работ на 01.12.2020г. с учетом прошлых лет:	**565 635,91р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 25,36 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	7	419,02	ул.М.Булгаковой 4, подвал
1.2.	Осмотр конструктивных элементов (закрытие окон)	час	2,45	1465,49	ул.М.Булгаковой 4, 1 подъезд
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	1062,41	ул.М.Булгаковой 4, кв.41,42
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.М.Булгаковой 4
1.5.	Смена стекол	м²	0,88	768,29	ул.М.Булгаковой 4, 1 подъезд
1.6.	Изготовление, установка перил	час	6,1	6445,93	ул.М.Булгаковой 4, 1 подъезд
1.7.	Ремонт лесов	час	1,4	684,02	ул.М.Булгаковой 4, 1 подъезд
1.8.	Чистка поверхности кровли от снега и сосулек	час	0,2	361,46	ул.М.Булгаковой 4, кровля
	Итого:			11987,07	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Сварочные работы (замена коллектора ХВС, изготовление пульта ХВС ø 89, переврезка стояков ХВС, изготовление отводов, заглушек)	час	48,9	42361,38	ул.М.Булгаковой 4, подвал
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,55	2033,25	ул.М.Булгаковой 4, кв.1,9,33,50,8,34,35,36,69,70,72
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	6	5310,42	ул.М.Булгаковой 4, кв.12, подвал
2.4.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	80	4592,80	ул.М.Булгаковой 4, подвал
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	9	10933,93	ул.М.Булгаковой 4, подвал
2.6.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.М.Булгаковой 4, кв.63
2.7.	Утепление трубопровода (заизолировали)	м	8	2897,66	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			68339,95	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28537,41	
	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	Всего по разделу:			**141 658,14**	