Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за август 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**102 799,58р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**82 067,55р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**5 604,62р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 478,87р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**597,88р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**15 079,44р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2020г. -**	**255 262,15р.**

Итого оказано услуг:	**136 387,42р.**
Итого перевыполнено работ за август:	**33 587,84р.**
Итого перевыполнено работ на 01.09.2020г. с учетом прошлых лет:	**577 870,71р.**

Отчет выполненных работ за август 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 25,36 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена светильников	шт	1	417,24	ул.М.Булгаковой 4, кв.49
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	6	2809,62	ул.М.Булгаковой 4, кв.49,1,5,18,23
1.3.	Замена пакетных выключателей	шт	1	403,18	ул.М.Булгаковой 4, кв.5
1.4.	Установка табличек номерации квартир	шт	2	752,88	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			4382,92	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,55	3355,37	ул.М.Булгаковой 4, кв.15,подвал
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	5	239,20	ул.М.Булгаковой 4, подвал
2.3.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	29,4	65152,15	ул.М.Булгаковой 4
2.4.	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	1	237,03	ул.М.Булгаковой 4, кв.25
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.М.Булгаковой 4
2.6.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	8	1684,08	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			70916,60	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28294,20	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28294,20	
	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	Всего по разделу:			**136 387,42**	