Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за декабрь 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**109 931,01р.**	
Фактически получено за месяц –	**136 882,11р.**	
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**514,01р.**	
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2020г. -**	**323 242,37р.**	
Итого оказано услуг:	**102 772,79р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2020г.:		**1 083 742,71р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92

Общая площадь 4233,00 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	702,41	ул.Соц.92, кв.80,75
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,35	373,26	ул.Соц.92, кв.75, 6 подъезд
1.3.	Расклейка объявлений	час	0,4	290,97	ул.Соц.92
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.92
1.5.	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: стены	час	16,35	11467,46	ул.Соц.92, 3,4,6 подъезд
1.6.	Замена светодиодных ламп	шт	1	111,26	ул.Соц.92, кв.75
1.7	Герметизация межпанельных швов	час	4	1789,59	ул.Соц.92, 4 подъезд
	Итого:			15203,22	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	8	382,72	ул.Соц.92, кв.75
2.2.	Прочистка фановой трубы	м	1	47,84	ул.Соц.92, кв.72
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,22	972,78	ул.Соц.92, кв.3,31, подвал
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	ул.Соц.92, кв.10
2.5.	Отключение (включение) стояков	стояк	5	4425,35	ул.Соц.92, кв.6,12,32
2.6.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,ø 50мм	место	1	194,77	ул.Соц.92, кв.6
2.7.	Сварочные работы	час	4,55	2605,90	ул.Соц.92, кв.12
2.8.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	1287,12	ул.Соц.92
2.9.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	17,5	1004,68	ул.Соц.92, кв.9,12
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 32мм	м	6	3510,06	ул.Соц.92, кв.12
2.11	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	1	421,42	ул.Соц.92, кв.32

	Итого:			15924,28	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29800,32	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	3,1	7600,00	ул.Соц.92, двор
3.3.					
	Итого:			37400,32	
4.	**Общеэксплуатационные расходы**				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34244,97	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего :			**102 772,79**	