**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за ноябрь 2018г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома - | **104 305,20р.** |
| Фактически получено за месяц – | **110 328,01р.** |
| Долг жильцов по состоянию на **01.12.2018г. -** | **283 127,62р.** |

| | | |
|---|---|---|
| **Итого оказано услуг:** | **236 062,00р.** | |
| **Итого перевыполнено работ за ноябрь:** | **131 756,80р.** | |
| **Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2018г.:** | | **774 122,85р.** |

**Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92

Общая площадь 4179,00 м² утвержденный тариф 24,34 руб.

| №п./п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | |
| 1.1 | Смена дверных приборов: пружина | прибор | 3 | 773,93 | ул.Соц.92, I,III,IV п-д |
| 1.2. | Очистка поверхности кровли от снега и наледи | час | 2,75 | 1174,71 | ул.Соц.92, III п-д |
| 1.3. | Изготовление перил и установка | час | 2,1 | 1627,34 | ул.Соц.92, I,II п-д |
| 1.4. | Мелкий ремонт электропроводки | час | 0,1 | 78,05 | ул.Соц.92, IV п-д |
| 1.5. | Замена патрона | шт | 1 | 38,08 | ул.Соц.92, II п-д |
| 1.6. | Замена ламп накаливания | шт | 8 | 425,68 | ул.Соц.92, I,II,V п-д |
| 1.7. | Оформление акта | акт | 1 | 608,70 | ул.Соц.92, III п-д |
| 1.8. | Герметизация швов | п.м. | 15 | 6600,00 | ул.Соц.92, III п-д |
| 1.9. | Косметический ремонт | л/клетка | 1 | 158624,00 | ул.Соц.92, V п-д |
| | Итого: | | | 169950,49 | |
| 2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 2.1 | Осмотр внутридомовых коммуникаций | час | 2,8 | 2232,61 | ул.Соц.92, I,III,IV,V,VI п-д |
| 2.2. | Прочистка канализационной сети | метр | 8 | 382,72 | ул.Соц.92, III п-д |
| 2.3. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 1 | 267,91 | ул.Соц.92, V п-д |
| | Итого: | | | 2883,24 | |
| 3. | Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1 | Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории. | | | 29420,16 | |
| 3.2. | | | | | |
| 3.3. | | | | | |
| | Итого: | | | 29420,16 | |
| 4. | Общеэксплуатационные расходы | | | | |
| 4.1 | Затраты АУП и ИТР | | | 33808,11 | |
| 4.2 | | | | | |
| 4.3. | | | | | |
| | **Всего :** | | | **236 062,00** | |