

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за октябрь 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	109 931,02р.	
Фактически получено за месяц –	118 584,47р.	
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	514,01р.	
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2019г. -	342 690,24р.	
Итого оказано услуг:	135 367,19р.	
Итого перевыполнено работ за октябрь:	25 436,17р.	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2019г.:	1 122 975,49р.	

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92

Общая площадь 4233,00 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Установка почтовых ящиков	час	0,25	5834,86	ул.Соц.92, 1 подъезд
1.2.	Запенивание отверстий на 1 этажах	час	1,1	744,40	ул.Соц.92
1.3.	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: стены	час	1,5	1301,38	ул.Соц.92, кв.72
1.4.	Вкапывание урн	час	0,25	130,96	ул.Соц.92, 4 подъезд
1.5.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,15	90,37	ул.Соц.92
1.6.	Чистка кровли от мусора	час	2,45	2619,00	ул.Соц.92
1.7	Сварочные работы (изготовление урн)	час	6,85	4312,24	ул.Соц.92
1.8.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,55	897,52	ул.Соц.92, подвал
1.9.	Снятие показаний ИПУ	час	0,5	390,23	ул.Соц.92
1.10	Расклейка объявлений	час	0,1	52,39	ул.Соц.92
	Итого:			16373,35	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,25	1475,10	ул.Соц.92, кв.53, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	179	47955,89	ул.Соц.92, кв.52,48,18
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель кран	4	842,04	ул.Соц.92, кв.13, подвал
2.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,Ø 50мм	место	1	217,99	ул.Соц.92, подвал
2.5.	Замена сгона, диаметром 20мм	сгон	1	403,67	ул.Соц.92, кв.18
2.6.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.92, кв.5
2.7.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	9	1291,77	ул.Соц.92

	Итого:			52444,82	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29546,34	
3.2.	Дератизация	час	4,5	2321,71	ул.Соц.92, кв.31, 3,4 подъезд, подвал
3.3.					
	Итого:			31868,05	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34244,97	
4.2	Техническое обслуживание внутренних газопроводов и бытового газового оборудования административных ,общественных непроизводственного назначения и жилых зданий за 3 кв. 2019 г.			436,00	ул.Соц.92
4.3					
4.4					
	Всего :			135 367,19	