Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за апрель 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**111 319,13р.**	
Фактически получено за месяц –	**110 888,23р.**	
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**5 888,83р.**	
Долг жильцов по состоянию на **01.05.2019г. -**	**327 508,40р.**	
Итого оказано услуг:	**137 527,48р.**	
Итого перевыполнено работ за апрель:	**26 208,35р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2019г.:		**682 100,52р.**

Отчет выполненных работ за апрель 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92

Общая площадь 4179,00 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена светильников	шт	38	38288,17	ул.Соц.92, I-VI п-д, двор
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	4,15	2814,53	ул.Соц.92, I,II,IV,VI п-д
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	19,1	18923,46	ул.Соц.92, II,III,IV,V,VI п-д
1.4.	Смена дверных приборов: ручка	шт	1	155,13	ул.Соц.92, VI п-д
1.5.	Ремонт тамбура	час	1,8	2705,61	ул.Соц.92, VI п-д
1.6.	Установка лесов	час	1,5	2482,19	ул.Соц.92, VI п-д
1.7	Сварочные работы (ремонт перил)	час	2,5	1972,72	ул.Соц.92, I,II п-д
1.8.	Сварочные работы (закрепить эл.щит)	час	0,45	383,18	ул.Соц.92, IV п-д
	Итого:			67724,99	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,7	2893,02	ул.Соц.92, VI п-д
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель	2	421,02	ул.Соц.92, VI п-д
2.3.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.92, VI п-д
2.4.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром 110мм	раструб	5	1531,00	ул.Соц.92
	Итого:			4974,22	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29420,16	
3.2.	Механизированная уборка дворовой территории (погрузчик)	час	0,4	1600,00	ул.Соц.92, двор
3.3.					
	Итого:			31020,16	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33808,11	
4.2					
4.3.					
	Всего :			**137 527,48**	