Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за март 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**118 496,52р.**
Фактически получено за месяц –	**102 815,37р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**511,35р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.04.2020г. -**	**516 924,78р.**

Итого оказано услуг:	**88 788,67р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2020г.:	**342 383,74р.**

Отчет выполненных работ за март 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4191,60 м² утвержденный тариф 28,27 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (свесов)	час	5,85	8671,34	ул.Соц.88, кв.15,29,30,59
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,5	390,23	ул.Соц.88, кв.59
1.3.	Замена светодиодных ламп	шт	2	196,52	ул.Соц.88, кв.68,44
1.4.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Соц.88, кв.40
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.88
	Итого:			10335,06	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	13,12	6713,70	ул.Соц.88, кв.57,16,75, подвал
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Соц.88, кв.52,68
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.88, кв.52
2.4.	Перепаковка сгона	сгон	3	444,90	ул.Соц.88, кв.52,68
	Итого:			11234,70	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29508,86	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,35	3800,00	ул.Соц.88, двор
3.3.					
	Итого:			33308,86	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33910,04	
4.2					
	Всего по разделу:			**88 788,67**	