Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за февраль 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**118 488,04р.**
Фактически получено за месяц –	**93 687,22р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 747,68р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**511,44р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.03.2020г. -**	**499 805,45р.**

Итого оказано услуг:	**82 331,60р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2020г.:	**372 091,59р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4191,30 м² утвержденный тариф 28,27 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (свесов)	час	8,5	10796,99	ул.Соц.88, кв.44,84,28,30,59, 2 п-д
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,55	429,26	ул.Соц.88, кв.44
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	1	33,26	ул.Соц.88, кв.44
1.4.	Замена выключателей	шт	1	112,85	ул.Соц.88, кв.25
1.5.	Расклейка объявлений	час	0,2	159,47	ул.Соц.88
1.6.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.88
	Итого:			12000,10	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Отогрев стояков	стояк	6	4372,78	ул.Соц.88
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,75	598,02	ул.Соц.88, кв.84,19
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.88, кв.19
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.88, кв.76
	Итого:			5717,13	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29506,75	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,3	1200,00	ул.Соц.88, двор
3.3.					
	Итого:			30706,75	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33907,62	
4.2					
	Всего по разделу:			**82 331,60**	