Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за ноябрь 2018г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**105 120,73р.**
Фактически получено за месяц –	**93 107,62р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 234,96р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**491,18р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.12.2018г. -**	**388 744,86р.**

Итого оказано услуг:	**88 568,08р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2018г.:	**448 145,11р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4191,50 м² утвержденный тариф 26,42 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена дверных приборов: пружина	прибор	4	1024,44	ул.Соц.88, I,II,IV,V п-д
1.2.	Замена светильников	шт	1	417,24	ул.Соц.88, III п-д
1.3.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Соц.88, III п-д
1.4.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	0,5	480,90	ул.Соц.88, IV п-д
1.5.	Герметизация швов	п.м	22	9500,00	ул.Соц.88, III,V п-д
	Итого:			12031,28	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	ул.Соц.88, III,IV п-д
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	497,54	ул.Соц.88, III,IV п-д
2.3	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,4	2695,01	ул.Соц.88, II,III,V,VI п-д
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	ул.Соц.88, I,VI п-д
2.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50 мм	место	2	389,54	ул.Соц.88, подвал
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,ø 110мм	м	6,3	5623,89	ул.Соц.88, III п-д
	Итого:			13119,40	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29508,16	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29508,16	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33909,24	
4.2					
	Всего по разделу:			**88 568,08**	