Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за декабрь 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**110 734,23р.**
Фактически получено за месяц –	**146 257,90р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**511,43р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.01.2020г. -**	**466 980,49р.**

Итого оказано услуг:	**82 394,65р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2020г.:	**433 829,43р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4191,30 м² утвержденный тариф 26,42 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Расклейка объявлений	час	0,15	160,00	ул.Соц.88
1.2.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.88
1.3.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	ул.Соц.88, кв.50
1.4.	Ремонт двери (утепление)	час	2,05	2799,32	ул.Соц.88, 1 спуск в подвал
1.5.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,15	391,68	ул.Соц.88, подвал
	Итого:			5087,10	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,77	2299,76	ул.Соц.88, кв.77,50,18,70, подвал
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.88, кв.84
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Соц.88, кв.84
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	555,37	ул.Соц.88, кв.84
	Итого:			4893,18	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29506,75	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	3,45	9000,00	ул.Соц.88, двор
3.3.					
	Итого:			38506,75	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33907,62	
4.2					
	Всего по разделу:			**82 394,65**	