

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за октябрь 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	110 734,23р.
Фактически получено за месяц –	96 248,20р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	3 606,08р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	511,43р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.11.2019г. -	494 210,91р.

Итого оказано услуг:	98 755,50р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2019г.:	492 069,06р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4191,30 м² утвержденный тариф 26,42 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Ремонт выхода на чердак	час	1,2	873,12	ул.Соц.88, кв.85
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	702,41	ул.Соц.88, кв.73
1.3.	Смена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	ул.Соц.88, кв.68 (5 под.)
1.4.	Ремонт крыльца (сварочные работы)	час	7,85	9338,41	ул.Соц.88, кв.47, 2,4 подъезд
1.5.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.88, подвал
1.6.	Снятие показаний ИПУ	час	0,5	390,23	ул.Соц.88
1.7.	Выгрузка песка (песочницу)	тонна	6	7307,91	ул.Соц.88
	Итого:			19939,77	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,85	2855,63	ул.Соц.88, кв.33,85,27,70,14,29,2,4,9
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	ул.Соц.88, кв.83,27,10
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.88, кв.5
2.4.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	ул.Соц.88, кв.29
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 25мм	м	8	4403,20	ул.Соц.88, кв.10, подвал
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	6	5310,42	ул.Соц.88, кв.10, подвал
2.7.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 63 мм	место	2	490,56	ул.Соц.88, подвал
2.8.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	5	717,65	ул.Соц.88
	Итого:			15652,84	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29255,27	

3.2.					
3.3.					
	Итого:			29255,27	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33907,62	
4.2					
		Всего по разделу:		98 755,50	