Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за август 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**110 734,23р.**
Фактически получено за месяц –	**96 489,53р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 233,20р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**511,43р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2019г. -**	**456 003,55р.**

Итого оказано услуг:	**191 635,69р.**
Итого перевыполнено работ за август:	**80 901,46р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2019г.:	**503 168,59р.**

Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4191,30 м² утвержденный тариф 26,42 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	4	239,44	ул.Соц.88
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,8	624,37	ул.Соц.88, кв.33
1.3.	Установка двери (тамбур)	час	3,5	3104,92	ул.Соц.88, 1 подъезд
1.4.	Смена дверных приборов: пружина	прибор	1	256,11	ул.Соц.88, 1 подъезд
1.5.	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	8,8	4400,00	ул.Соц.88, кв.13
1.6.	Покрытие козырька балкона гидроизоляцией в 1 слой (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	4,1	2050,00	ул.Соц.88, кв.14
1.7.	Покрытие козырька балкона гидроизоляцией в 1 слой (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	4,1	2050,00	ул.Соц.88, кв.73
1.8.	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	3	510,00	ул.Соц.88, кв.73
1.9	Демонтаж старой кровли, укладка новой в 2 слоя (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	8	8000,00	ул.Соц.88, кв.74
1.10	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (примыкание вентиляционной шахты) (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	2	1000,00	ул.Соц.88, кв.74
1.11	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	6	3000,00	ул.Соц.88, кв.74
1.12	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	31	5270,00	ул.Соц.88, кв.74
1.13	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.88
	Итого:			30973,11	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Уплотнение соединений	соединение	6	775,08	ул.Соц.88, кв.76,9
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	31	8305,21	ул.Соц.88, кв.21,83,5,78,27,85,16,66

2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	7	6195,49	ул.Соц.88, кв.85,33,26,64, подвал
2.4.	Демонтаж крана, диаметром 15мм	кран	1	248,77	ул.Соц.88, кв.85
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	28	5894,28	ул.Соц.88, кв.85 4 п-д
2.6.	Перепаковка крана	кран	1	248,77	ул.Соц.88
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 32мм	м	2,5	1315,63	ул.Соц.88, кв.33
2.8.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	25,95	60576,86	ул.Соц.88
2.9.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	7,8	3946,89	ул.Соц.88, кв.73,31,33,26,68,71,74, подвал
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø 110мм	м	4	5423,38	ул.Соц.88
2.11	Сварочные работы (свищ на стояке ХВС)	час	3	1617,29	ул.Соц.88, кв.26
2.12	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	958,82	ул.Соц.88, подвал
2.13	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 100мм	раструб	6	1664,88	ул.Соц.88, подвал
2.14	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Соц.88, кв.64
2.15	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50 мм	место	1	177,02	ул.Соц.88
	Итого:			97496,67	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29256,67	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29256,67	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33909,24	
4.2					
	Всего по разделу:			**191 635,69**	