Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за апрель 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**114 626,32р.**
Фактически получено за месяц –	**105 629,43р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**144,77р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**499,50р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.05.2019г. -**	**439 721,71р.**

Итого оказано услуг:	**82 523,11р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2019г.:	**321 083,35р.**

Отчет выполненных работ за апрель 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4191,10 м² утвержденный тариф 26,42 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	7,25	7050,81	ул.Соц.88, I,II,IV,VI п-д
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,1	78,05	ул.Соц.88, III п-д
1.3.	Ремонт кровли	м²	9	2147,57	ул.Соц.88, II п-д
1.4.	Шпаклевание стен	час	3,4	2203,54	ул.Соц.88, II п-д
	Итого:			11479,97	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.88, VI п-д
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,6	1275,76	ул.Соц.88, III,IV п-д,подвал
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,ø 110мм	м	4,5	4493,72	ул.Соц.88, III,IV п-д
2.4.	Прочистка канализационной сети	метр	14	708,04	ул.Соц.88, III,IV п-д
2.5.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 110мм	раструб	2	612,40	ул.Соц.88, подвал
	Итого:			7625,74	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29508,16	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29508,16	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33909,24	
4.2					
	Всего по разделу:			**82 523,11**	