Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за март 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**120 652,45р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**151 477,27р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 850,00р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**410,36р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2020г. -**	**678 997,60р.**

Итого оказано услуг:	**104 028,77р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2020г.:	**1 166 684,14р.**

Отчет выполненных работ за март 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4476,90 м² утвержденный тариф 26,95 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	14,15	12176,25	ул.Соц.86, кв.97,99,64,33,17,63
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.86, кв.33
1.3.	Сварочные работы	час	1,25	656,07	ул.Соц.86, 2 спуск
1.4.	Прочистка вент.канала	час	1,1	558,15	ул.Соц.86, кв.17
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.86
1.6.	Оштукатуривание наружной части стены, утепление (ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	9	5217,00	ул.Соц.86, кв.17
1.7.	Оштукатуривание наружной части стены, утепление (ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	12	4080,00	ул.Соц.86, кв.86
1.8.	Герметизация шва под балконом со вскрытием устья стыка (ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	3	1500,00	ул.Соц.86, кв.86
	Итого:			24889,88	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	ул.Соц.86, подвал
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,05	1794,04	ул.Соц.86, кв.85,68,87, подвал
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Соц.86, кв.85,35,87
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Соц.86, кв.85,87
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 32мм	м	2	1279,83	ул.Соц.86, кв.35,87
2.6.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.86, кв.38
2.7.	Перепаковка контрогайки	шт	2	296,60	ул.Соц.86, подвал
	Итого:			8403,39	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 517,38	

3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,75	3 000,00	ул.Соц.86, двор
3.3.					
	Итого:			34 517,38	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			36 218,12	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**104 028,77**	