Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за февраль 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**120 652,45р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**109 649,72р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**10 214,08р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**410,36р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.03.2020г. -**	**710 058,89р.**

Итого оказано услуг:	**92 988,64р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2020г.:	**1 183 307,82р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4476,90 м² утвержденный тариф 26,95 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	566,47	ул.Соц.86, 1 подъезд
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,45	309,39	ул.Соц.86, кв.17
1.3.	Чистка козырьков над подъездами	час	1,15	860,44	ул.Соц.86, 1,2,3,4,5,6 подъезд
1.4.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2,2	1851,21	ул.Соц.86, кв.17
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.86
	Итого:			4055,78	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	20	1148,20	ул.Соц.86, кв.98
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 16мм	м	2	1201,32	ул.Соц.86, кв.98
2.3.	Установка перемычки	шт	1	416,70	ул.Соц.86, кв.87
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	6	5310,42	ул.Соц.86, кв.36,98,85
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14	3750,74	ул.Соц.86, кв.36,11,38,85,20
2.6.	Демонтаж радиатора	радиатор	2	1052,50	ул.Соц.86, кв.36,38
2.7.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1	797,37	ул.Соц.86, кв.76,38,17,35
2.8.	Прочистка канализационной сети	м	12	574,08	ул.Соц.86, 1 подъезд
2.9.	Промывка и опрессовка радиатора	час	2	4643,08	ул.Соц.86, кв.38,36
2.10	Установка радиатора	радиатор	1	526,25	ул.Соц.86, кв.36
2.11	Установка заглушки	заглушка	2	576,70	ул.Соц.86, кв.85
	Итого:			19997,36	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				

3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 517,38	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,3	1 200,00	ул.Соц.86, двор
3.3.					
	Итого:			32 717,38	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			36 218,12	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**92 988,64**	