Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за ноябрь 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**112 222,39р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**102 809,46р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 395,40р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**394,12р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2018г. -**	**578 839,37р.**

Итого оказано услуг:	**107 633,28р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2018г.:	**1 164 203,19р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4476,90 м² утвержденный тариф 25,19 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена дверных приборов: пружина	прибор	7	1839,14	ул.Соц.86, I,II,III,IV,V п-д
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	0,8	1141,68	ул.Соц.86, кровля
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.86, подвал
	Итого:			3040,68	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	55	14735,05	ул.Соц.86, I,II,III,IV,V,VI п-д
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,05	1794,05	ул.Соц.86, I,II,III,IV,V п-д
2.3.	Прочистка канализационной сети	м	44	2104,96	ул.Соц.86, I п-д,подвал
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	4	2399,96	ул.Соц.86, I,IV,V п-д
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	10	8850,70	ул.Соц.86, I,III,IV,V,VI п-д
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø до 25мм	м	7	4519,44	ул.Соц.86, III,IV п-д
2.7.	Замена соединений	соединение	1	243,99	ул.Соц.86, VI п-д
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,ø 110мм	м	2	2208,95	ул.Соц.86, I п-д,подвал
	Итого:			36857,10	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 517,38	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31 517,38	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			36 218,12	
4.2.					
	Всего по разделу:			**107 633,28**	