Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за декабрь 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**112 773,15р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**167 753,60р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**410,36р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2020г. -**	**648 837,20р.**

Итого оказано услуг:	**102 564,91р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2020г.:	**1 218 945,92р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4476,90 м² утвержденный тариф 25,19 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Расклейка объявлений	час	0,3	279,60	ул.Соц.86
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	8,55	8133,82	ул.Соц.86, кв.17,20
1.3.	Установка предупреждающих табличек	час	0,2	247,66	ул.Соц.86
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.86
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,5	858,50	ул.Соц.86, кв.81, 1 подъезд
1.6.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1385,43	ул.Соц.86, кв.81
1.7.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,05	1605,39	ул.Соц.86
1.8.	Смена дверных приборов: пружина	прибор	1	256,11	ул.Соц.86, кв.27
1.9.	Замена ламп накаливания	шт	1	33,26	ул.Соц.86, 1 подъезд
	Итого:			13268,04	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	ул.Соц.86, кв.10,18,33
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,2	1993,40	ул.Соц.86, кв.10,98,подвал
2.3.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,ø 50мм	место	2	389,54	ул.Соц.86
2.4.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	2,49	142,95	ул.Соц.86, кв.59,60,53
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.86, кв.60
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.86, кв.60
2.7.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.Соц.86, подвал
2.8.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	14	3053,12	ул.Соц.86, подвал
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 26мм	м	1	430,58	ул.Соц.86, подвал

2.10	Смена соединений	соединение	1	653,49	ул.Соц.86, подвал
2.11	Опрессовка задвижек, диаметром 50мм	шт	7	6718,10	ул.Соц.86, подвал
2.12	Сварочные работы	час	2	1019,74	ул.Соц.86
	Итого:			17161,37	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 517,38	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,5	4 400,00	ул.Соц.86, двор
3.3.					
	Итого:			35 917,38	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			36 218,12	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**102 564,91**	