

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за ноябрь 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	112 773,15р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	78 408,82р.
Услуги сторонних организаций:	
Диагностика ВДГО	39 978,75р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 430,56р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	410,36р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2019г. -	727 735,65р.

Итого оказано услуг:	237 455,55р.
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	124 682,40р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2019г.:	1 229 154,16р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4476,90 м² утвержденный тариф 25,19 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	256,11	ул.Соц.86
1.2.	Покраска перил	час	1,45	550,04	ул.Соц.86
1.3.	Ограждение сигнальной лентой	час	0,5	1417,48	ул.Соц.86
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	5,25	5240,40	ул.Соц.86
1.5.	Установка доски объявления	шт	1	90,36	ул.Соц.86, 5 подъезд
1.6.	Замена ламп ДРЛ	шт	2	2535,66	ул.Соц.86, кв.96,81
1.7.	Изготовление лесов	час	5	5214,55	ул.Соц.86
1.8.	Ремонт подоконника	час	0,55	1116,35	ул.Соц.86, 6 подъезд
1.9.	Чистка дворовой территории	час	1	1266,67	ул.Соц.86, двор
1.10	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.86
1.11	Косметический ремонт	л/клетка	1	142536,00	ул.Соц.86, 5 подъезд
	Итого:			160691,89	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Соц.86, кв.44,33,64
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	651,16	ул.Соц.86, кв.44
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,9	717,61	ул.Соц.86, кв.76,32,73,22,26
2.4.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	ул.Соц.86, кв.3
2.5.	Наложение бандаж	бандаж	1	502,33	ул.Соц.86, кв.79
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, Ø 100мм	м	1,5	1824,11	ул.Соц.86, кв.79
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	1	555,37	ул.Соц.86, кв.3

2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 25мм	м	3	3423,00	ул.Соц.86, кв.79
	Итого:			8534,72	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 517,38	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31 517,38	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			36 218,12	
4.2	Услуги по сбору ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных, утративших потребительские св-ва (ЛБ)	шт	7	493,44	ул.Соц.86, кв.32,96,29
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			237 455,55	