

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за октябрь 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	112 773,15р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	119 758,81р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 562,72р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	410,36р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2019г. -	665 936,06р.

Итого оказано услуг:	156 991,56р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	44 218,41р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2019г.:	1 104 471,76р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4476,90 м² утвержденный тариф 25,19 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена выключателей	шт	1	203,85	ул.Соц.86, 3 подъезд
1.2.	Ремонт подоконника	час	1,5	677,38	ул.Соц.86, 5 подъезд
1.3.	Вкапывание крыши	час	1	628,62	ул.Соц.86, 2 подъезд
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	9,45	8650,38	ул.Соц.86, 5 подъезд
1.5.	Замена светодиодных ламп	шт	1	1453,26	ул.Соц.86, кв.99
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.86, кв.99
1.7.	Сварочные работы (изготовления ограждения,покраска)	час	3,2	2081,48	ул.Соц.86, 1 подъезд
1.8.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	ул.Соц.86, кв.96 (6 под.)
1.9.	Замена ламп накаливания	шт	2	272,70	ул.Соц.86
1.10	Ремонт скамейки	час	2,1	3361,91	ул.Соц.86
1.11	Смена светильников	шт	1	417,24	ул.Соц.86
1.12	Покраска урн	шт	3	1686,24	ул.Соц.86
1.13	Расклейка объявлений	час	0,2	212,68	ул.Соц.86
1.14	Ремонт козырька	час	7	11669,74	ул.Соц.86, 3 подъезд
1.15	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,1	1375,11	ул.Соц.86, кровля
1.16	Снятие показаний ИПУ	час	0,5	390,23	ул.Соц.86
	Итого:			34582,79	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	154	41258,14	ул.Соц.86, кв.6,2,1,14,99,10
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	75	3588,00	ул.Соц.86, подвал

2.3.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	ул.Соц.86, кв.51
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Соц.86, кв.4,10
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 25мм	м	9	3983,58	ул.Соц.86, кв.10
2.6.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	16	2296,48	ул.Соц.86
	Итого:			54723,89	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 248,76	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31 248,76	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			36 218,12	
4.2	Техническое обслуживание внутренних газопроводов и бытового газового оборудования административных, общественных непроизводственного назначения и жилых зданий за 3 кв. 2019 г.			218,00	ул.Соц.86
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			156 991,56	